



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.05.2026

№ 2364

**Об утверждении административного регламента
администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области по
предоставлению муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельного участка»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 24.09.2024 № 3350 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в городском округе город Арзамас Нижегородской области», постановлением администрации города Арзамаса от 04.10.2019 № 1491 «Об утверждении перечня услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями и администрацией городского округа город Арзамас Нижегородской области», постановлением администрации города Арзамаса от 07.12.2012 № 2413 «Об утверждении перечня услуг муниципальных учреждений и администрации города Арзамаса, предоставление которых осуществляется по принципу «одного окна» в Отделении ГБУ НО «Уполномоченный МФЦ» городского округа город Арзамас», Уставом городского округа город Арзамас Нижегородской области, в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, а также с целью эффективного взаимодействия с Отделением ГБУ НО «Уполномоченный МФЦ» городского округа город Арзамас при предоставлении муниципальной услуги:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

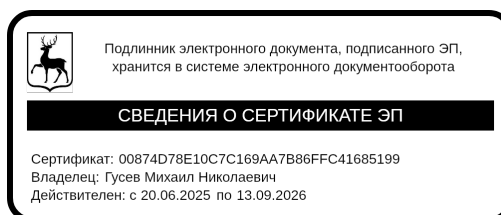
2. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости», а также обеспечить размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу после его официального опубликования в газете «Арзамасские новости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Т.В.Вершинину.

Временно исполняющий полномочия
мэра города Арзамаса

М.Н. Гусев



Утвержден постановлением
администрации городского
округа город Арзамас
Нижегородской области

от 13.05.2026 № 2364

**Административный регламент администрации городского округа город
Арзамас Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельного участка»**

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

2. Услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в Приложении 1 к настоящему Административному регламенту) предоставляется физическим лицам, юридическим лицам или их уполномоченным представителям.

3. Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», на Едином портале (при наличии технической возможности), на Региональном портале.

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

4. Предварительное согласование предоставления земельного участка.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

5. Услуга предоставляется структурным подразделением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области – комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Результат предоставления Услуги

б. Исходя из признаков заявителя в соответствии с таблицей 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, и оснований обращения в Орган местного самоуправления, результатами предоставления Услуги являются:

При обращении заявителя за предварительным согласованием предоставления земельного участка:

а) постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (документ на бумажном носителе, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) уведомление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (документ на бумажном носителе, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Результаты предоставления Услуги могут быть получены в виде документа на бумажном носителе в МФЦ, в Органе местного самоуправления; в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в личном кабинете на Едином портале, на Региональном портале (при наличии технической возможности).

При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги:

а) постановление о внесении изменений в постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (документ на бумажном носителе, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) уведомление Органа местного самоуправления о внесении изменений в уведомление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (документ на бумажном носителе, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги (документ на бумажном носителе, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Результаты предоставления Услуги могут быть получены в виде документа на бумажном носителе в МФЦ, в Органе местного самоуправления; в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в личном кабинете на Едином портале, на Региональном портале (при наличии технической возможности).

Срок предоставления Услуги

7. Максимальный срок предоставления Услуги при обращении за предварительным согласованием предоставления земельного участка в собственность за плату для ИЖС, ЛПХ, для ведения садоводства для собственных нужд, составляет не более 60 календарных дней со дня представления заявления и документов, направленного посредством Регионального портала (при наличии технической возможности), Единого портала, обращения лично в Орган местного самоуправления, лично в МФЦ.

8. Максимальный срок предоставления Услуги при обращении за предварительным согласованием предоставления земельного участка в иных (за исключением указанных в пунктах 7, 9 настоящего Административного регламента) случаях составляет не более 20 календарных дней со дня представления заявления и документов, направленного посредством Регионального портала (при наличии технической возможности), Единого портала, обращения лично в Орган местного самоуправления, лично в МФЦ.

9. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию с исполнительным органом Нижегородской области, уполномоченным в области лесных отношений, срок предоставления Услуги может быть продлен не более чем до 35 дней со дня поступления заявления. О продлении срока рассмотрения заявления Орган местного самоуправления уведомляет заявителя.

10. Максимальный срок исправления допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги, составляет 5 рабочих дней со дня представления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги, направленного посредством Регионального портала (при наличии технической возможности), Единого портала, обращения лично в Орган местного самоуправления, лично в МФЦ.

11. Максимальный срок предоставления Услуги не зависит от способа обращения за Услугой.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

12. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги при непосредственном обращении в Орган местного самоуправления или МФЦ

13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении Услуги при непосредственном обращении в Орган местного самоуправления или МФЦ составляет 15 минут.

14. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги при непосредственном обращении в Орган местного самоуправления или МФЦ составляет 15 минут.

Срок регистрации заявления о предоставлении Услуги

15. Заявление о предоставлении Услуги и документы, необходимые для предоставления Услуги, подлежат регистрации в день поступления в Орган местного самоуправления, либо на следующий рабочий день в случае поступления заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, посредством Регионального портала (при наличии технической возможности), Единого портала, через МФЦ по окончании текущего рабочего дня или в выходной, нерабочий, праздничный день.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

16. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещаются на официальном сайте Органа местного самоуправления, а также на Едином портале (при наличии технической возможности), на Региональном портале.

Показатели доступности и качества Услуги

17. Перечень показателей доступности и качества Услуги размещаются на официальном сайте Органа местного самоуправления, а также на Едином портале (при наличии технической возможности), на Региональном портале.

Иные требования к предоставлению Услуги

18. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, отсутствуют.

19. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

- единая система межведомственного электронного взаимодействия,
- ЕСИА,
- Единый портал,
- Региональный портал (при наличии технической возможности).

20. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении Услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

21. При получении результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем, реализация права на получение результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе,

может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении Услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей Услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

Направление результата Услуги заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов Услуги, осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

22. Результаты Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные на бумажном носителе, предоставляются заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов Услуги:

- а) в Органе местного самоуправления;
- б) в МФЦ.

23. Предоставление Услуги в МФЦ осуществляется при наличии соглашения о взаимодействии с таким МФЦ.

МФЦ, в которых организуется предоставление Услуги, могут принять решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

24. В МФЦ предусмотрена возможность выдачи заявителю результата предоставления Услуги, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных заявителю по результатам предоставления Услуг Органом местного самоуправления.

В МФЦ не предусмотрена возможность составления на бумажном носителе и заверения выписок из информационных систем Органа местного самоуправления, ввиду отсутствия таковых.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

25. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, приводится в приложении к настоящему Административному регламенту, с учетом категорий (признаков) заявителя, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

26. Сведения о формах заявлений о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, указываются в качестве приложений к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

27. Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в документах не заполнены все необходимые реквизиты, есть подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, документы имеют повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

б) заявление о предоставлении Услуги не соответствует установленной форме, в том числе несоблюдение требований к формату такого заявления и прилагаемых к нему документов, предоставляемых с использованием Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности) либо некорректно заполнены поля в форме (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное заполнение, отсутствие подписи заявителя);

в) подача заявления о предоставлении Услуги и прилагаемых документов, направленных в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя;

г) представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги указанным лицом);

д) к заявлению о предоставлении Услуги не приложены документы, предусмотренные настоящим Административным регламентом;

е) неустановление личности лица, обратившегося за оказанием услуги, при очном обращении в МФЦ или Орган местного самоуправления:

- непредъявление документа, удостоверяющего его личность (отказ предъявить документ),

- предъявление документа, удостоверяющего личность, с истекшим сроком действия,

- неустановление личности посредством идентификации и аутентификации в Органе местного самоуправления, предоставляющем услугу (при наличии технической возможности), или в МФЦ (при наличии технической возможности) с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

ж) заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя;

з) наличие противоречивых сведений в заявлении о предоставлении Услуги и приложенных к нему документах.

28. Основание для приостановления предоставления муниципальной услуги: на момент поступления в Орган местного самоуправления заявления, к которому приложена схема расположения земельного участка, на рассмотрении Органа местного самоуправления находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

29. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги являются:

а) при обращении за предварительным согласованием предоставления земельного участка:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не соответствует форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии со статьей 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, приложенной к заявлению, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, разработана с нарушением предусмотренных статьей 11⁹ Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

4) несоответствие схемы расположения земельного участка, приложенной к заявлению, утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

5) с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

б) указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

7) указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким

заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами Нижегородской области либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

8) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

10) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

11) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о

резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

12) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

13) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

14) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

15) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

17) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

18) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

19) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении;

20) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

21) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

22) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

23) указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Нижегородской области и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

24) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

25) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования;

26) указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

27) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

28) указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

29) границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ;

30) площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

31) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

б) при обращении за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги:

1) документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия;

2) отсутствие опечаток и ошибок в документах, выданных заявителю по результатам предоставления Услуги.

30. Исчерпывающие перечни оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги, оснований для отказа в предоставлении Услуги приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

31. При обращении заявителей за предварительным согласованием предоставления земельного участка:

а) профилирование заявителя;

б) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

в) межведомственное информационное взаимодействие;

- г) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- д) предоставление результата Услуги.

32. При обращении заявителей за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги, и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- д) предоставление результата Услуги.

33. В течение 10 дней со дня поступления заявления Орган местного самоуправления возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления.

34. Административная процедура, в рамках которой предусмотрено проведение оценки сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги, либо административная процедура, предполагающая осуществляемое после принятия решения о предоставлении Услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), либо административная процедура получения дополнительных сведений от заявителя, либо административная процедура приостановления предоставления Услуги, повторение которой в рамках одной Услуги допускается 2 и более раз, не приводятся, поскольку не предусмотрены действующим законодательством.

Профилирование заявителя

35. Цель обращения определяется путем профилирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат Услуги, за предоставлением которого он обратился, а также признаки заявителя. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в таблице 1 приложения 1 к настоящему административному регламенту.

Профилирование осуществляется:

- а) в МФЦ;
- б) в Органе местного самоуправления;
- в) посредством Единого портала;
- г) посредством Регионального портала.

36. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей размещаются Органом местного самоуправления в общедоступном для ознакомления месте.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

37. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении к настоящему административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала (при наличии технической возможности), Регионального портала (при наличии технической возможности), в МФЦ, в Органе местного самоуправления.

38. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно приведен в таблице 2 приложения 1 к настоящему административному регламенту.

39. Исчерпывающий перечень документов (информации), необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице 2 приложения 1 к настоящему административному регламенту.

40. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

- 1) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность;
- 2) в Органе местного самоуправления – документ, удостоверяющий личность;
- 3) на Региональном портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
- 4) на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

41. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

42. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, в Органе местного самоуправления составляет 1 рабочий день с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, указанным способом.

Межведомственное информационное взаимодействие

43. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка действительности паспорта». Указанный информационный запрос направляется в «Министерство внутренних дел Российской Федерации».

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Проверка соответствия информации о документе, удостоверяющей личность ИГ или ЛБГ, и информации об адресе постановки на учет по месту пребывания или регистрации по месту жительства владельца такого документа». Указанный информационный запрос направляется в «Министерство внутренних дел Российской Федерации».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

44. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии оснований, исчерпывающий перечень которых приведен в таблице 3 приложения 1 к настоящему административному регламенту.

Предоставление результата Услуги

45. Способы получения результата предоставления Услуги: в личном кабинете на Едином портале, в МФЦ, в личном кабинете на Региональном портале (при наличии технической возможности), в Органе местного самоуправления.

46. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

IV. Предоставление Услуги в проактивном режиме

47. Услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении Услуги

48. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги:

- а) посредством Единого портала;
- б) посредством Регионального портала (при наличии технической возможности).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к административному регламенту администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

Перечень условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги, формы заявлений о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Перечень используемых сокращений:

1) Административный регламент - Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;

2) Услуга - муниципальная услуга «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;

3) Орган местного самоуправления – администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области, структурное подразделение администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области – комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области;

4) МФЦ - Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области», отделы/отделения Государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области»;

5) заявитель – физические и юридические лица;

6) заявление о предоставлении Услуги – заявление о предварительном предоставлении земельного участка и заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги;

7) заявление - заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

8) Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

9) Региональный портал – подсистема «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» системы межведомственного электронного взаимодействия Нижегородской области;

10) ЕСИА - федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

11) ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

12) ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц;

13) СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество;

14) ОНТ – огородническое некоммерческое товарищество;

15) Федеральный закон № 218-ФЗ - Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

16) СНИЛС – страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования России;

17) ИНН – идентификационный номер налогоплательщика.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Условное обозначение
1. Предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность за плату		
1.1	Член СНТ или ОНТ (садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ), если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, обращается лично	ПССП1
1.2	Член СНТ или ОНТ (садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ), если право на исходный земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, обращается лично	ПССП2
1.3	Член СНТ или ОНТ (садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ), если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, обращается через представителя	ПССП3
1.4	Член СНТ или ОНТ (садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ), если право на исходный земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, обращается через представителя	ПССП4
1.5	Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, обратилось лично	ПССП5
1.6	Сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, обратилась через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПССП6
1.7	Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующее земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, обратилось по доверенности	ПССП7
1.8	Сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, обратилась через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПССП8

1.9	Гражданин, являющийся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, обратился лично	ПССП9
1.10	Гражданин, являющийся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, обратился через представителя	ПССП10
1.11	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, обратился лично	ПССП11
1.12	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, обратился через представителя	ПССП12
2. Предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность бесплатно		
2.1	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд), обратилось лично	ПССБ1
2.2	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд), обратилось через представителя	ПССБ2
2.3	Гражданин, обращающийся лично с целью расширения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства	ПССБ3
2.4	Гражданин, обращающийся через представителя с целью расширения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства	ПССБ4

2.5	Религиозные организации, которым предоставлен земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, обратилась через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПССБ5
2.6	Религиозные организации, которым предоставлен земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, обратилась через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПССБ6
2.7	Гражданин, имеющий высшее или среднее профессиональное образование или опыт работы в сельском хозяйстве не менее 5 лет, возраст которых на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка не превышает 35 лет, работающий по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, в организациях, осуществляющих производство сельскохозяйственной продукции, или крестьянских (фермерских) хозяйствах, обратился лично	ПССБ7
2.8	Гражданин, имеющий высшее или среднее профессиональное образование или опыт работы в сельском хозяйстве не менее 5 лет, возраст которых на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка не превышает 35 лет, работающий по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, в организациях, осуществляющих производство сельскохозяйственной продукции, или крестьянских (фермерских) хозяйствах, обратился через представителя	ПССБ8
2.9	Гражданин, которому предоставлен земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства на праве аренды, обратился лично	ПССБ9
2.10	Гражданин, которому предоставлен земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства на праве аренды, обратился через представителя	ПССБ10
2.11	Физическое лицо - гражданин Российской Федерации, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, обратился лично	ПССБ11
2.12	Физическое лицо - гражданин Российской Федерации, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, обратился через представителя	ПССБ12

2.13	Физическое лицо – родитель несовершеннолетнего - наследника гражданина Российской Федерации, который использовал для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина отсутствовал, обратился через представителя	ПССБ13
2.14	Физическое лицо – родитель несовершеннолетнего - наследника гражданина Российской Федерации, который использовал для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных отсутствует, обратился лично	ПССБ14
2.15	Физическое лицо – опекун несовершеннолетнего - наследника гражданина Российской Федерации, который использовал для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, обратился через представителя	ПССБ15
2.16	Физическое лицо – опекун несовершеннолетнего - наследника гражданина Российской Федерации, который использовал для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, обратился лично	ПССБ16
2.17	Физическое лицо – наследник гражданина Российской Федерации, который использовал для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, обратился через представителя	ПССБ17
2.18	Физическое лицо – наследник гражданина Российской Федерации, который использовал для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, обратился лично	ПССБ18
2.19	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ, если право на исходный земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд), обратился лично	ПССБ19
2.20	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ, если право на исходный земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд), обратился через представителя	ПССБ20

2.21	Гражданин, которому был предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39 ¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, при условии использования такого участка в течение пяти лет со дня его предоставления в соответствии с установленным разрешенным использованием, обратился лично	ПССБ21
2.22	Гражданин, которому был предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39 ¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, при условии использования такого участка в течение пяти лет со дня его предоставления в соответствии с установленным разрешенным использованием, обратился через представителя по доверенности	ПССБ22
3. Предварительное согласование предоставления земельного участка в аренду		
3.1	Юридическое лицо, обратилось на основании Указа или распоряжения Президента Российской Федерации через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА1
3.2	Юридическое лицо, обратилось на основании Указа или распоряжения Президента Российской Федерации через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА2
3.3	Юридическое лицо, обратилось для размещения объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА3
3.4	Юридическое лицо, обратилось для размещения объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА4
3.5	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", обратился через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА5

3.6	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", обратился через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА6
3.7	Юридическое лицо, обращающееся для предоставления земельного участка в целях выполнения международных обязательств, через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА7
3.8	Юридическое лицо, обращающееся для предоставления земельного участка в целях выполнения международных обязательств, через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА8
3.9	Юридическое лицо, обращающееся для предоставления земельного участка в целях размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения, через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА9
3.10	Юридическое лицо, обращающееся для предоставления земельного участка в целях размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения, через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА10
3.11	Физическое лицо - арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок, обратился лично	ПСА11
3.12	Физическое лицо - арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок, обратился через представителя	ПСА12
3.13	Юридическое лицо - арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА13

3.14	Юридическое лицо - арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА14
3.15	Физическое лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, обратился лично	ПСА15
3.16	Физическое лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, обратился через представителя	ПСА16
3.17	Юридическое лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА17
3.18	Юридическое лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА18
3.19	Член СНТ или ОНТ (садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ), если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, обращается лично	ПСА19
3.20	Член СНТ или ОНТ (садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ), если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, обращается через представителя	ПСА20
3.21	Член СНТ или ОНТ (садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ), если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, обращается лично	ПСА21
3.22	Член СНТ или ОНТ (садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ), если право на исходный земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, обращается через представителя	ПСА22
3.23	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ (ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории	ПСА23

	садоводства или огородничества), если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, обратилось лично	
3.24	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членом СНТ или ОНТ (ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества), если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, обратилось через представителя	ПСА24
3.25	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членом СНТ или ОНТ (ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества), если право на исходный земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, обратилось лично	ПСА25
3.26	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членом СНТ или ОНТ (ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества), если право на исходный земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, обратилось через представителя	ПСА26
3.27	Физическое лицо - участник долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"), обратился лично	ПСА27
3.28	Физическое лицо - участник долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"), обратился через представителя	ПСА28
3.29	Организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами, обратилось от имени юридического лица, имеющего право действовать от его имени без доверенности	ПСА29
3.30	Организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления	ПСА30

	пользования недрами, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	
3.31	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, если право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА31
3.32	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, если право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА32
3.33	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, если право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА33
3.34	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, если право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА34
3.35	Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, обратился лично	ПСА35
3.36	Крестьянское (фермерское) хозяйство, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, обратился через представителя	ПСА36
3.37	Сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, обратилась через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА37
3.38	Сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, обратилась через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА38
3.39	Сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в	ПСА39

	соответствии со статьей 20 ¹ Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ "О мелиорации земель", обратилась через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	
3.40	Сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20 ¹ Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ "О мелиорации земель", обратилась через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА40
3.41	Гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20 ¹ Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ "О мелиорации земель", обратился лично	ПСА41
3.42	Гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20 ¹ Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ "О мелиорации земель", обратился через представителя	ПСА42
3.43	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, обратилось лично	ПСА43
3.44	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, обратилось через представителя по доверенности	ПСА44
3.45	Юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА45

3.46	Юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА46
3.47	Гражданин, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок, обратился лично	ПСА47
3.48	Гражданин, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок, обратился через представителя	ПСА48
3.49	Юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА49
3.50	Юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА50
3.51	Религиозная организация, обратившаяся для предоставления земельного участка, предназначенного для осуществления сельскохозяйственного производства, через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА51
3.52	Религиозная организация, обратившаяся для предоставления земельного участка, предназначенного для осуществления сельскохозяйственного производства, через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА52
3.53	Казачье общество, обратившееся для предоставления земельного участка, предназначенного для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ, через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА53
3.54	Казачье общество, обратившееся для предоставления земельного участка, предназначенного для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ, через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА54

3.55	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства, обратился лично	ПСА55
3.56	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства, обратился через представителя по доверенности	ПСА56
3.57	Недропользователь – юридическое лицо, обратился через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА57
3.58	Недропользователь – юридическое лицо, обратился через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА58
3.59	Недропользователь – индивидуальный предприниматель, обратился лично	ПСА59
3.60	Недропользователь – индивидуальный предприниматель, обратился через представителя по доверенности	ПСА60
3.61	Резидент особой экономической зоны – индивидуальный предприниматель, обратился лично	ПСА61
3.62	Резидент особой экономической зоны – индивидуальный предприниматель, обратился через представителя по доверенности	ПСА62
3.63	Резидент особой экономической зоны – юридическое лицо, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА63
3.64	Резидент особой экономической зоны – юридическое лицо, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА64

3.65	Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета Нижегородской области, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, обратилась через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА65
3.66	Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета Нижегородской области, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, обратилась через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА66
3.67	Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА67
3.68	Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА68
3.69	Индивидуальный предприниматель, с которым заключено концессионное соглашение, обратился лично	ПСА69
3.70	Индивидуальный предприниматель, с которым заключено концессионное соглашение, обратился через представителя по доверенности	ПСА70
3.71	Юридическое лицо, с которым заключено концессионное соглашение, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА71
3.72	Юридическое лицо, с которым заключено концессионное соглашение, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА72

3.73	Индивидуальный предприниматель, заключивший договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, обратился лично	ПСА73
3.74	Индивидуальный предприниматель, заключивший договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, обратился через представителя по доверенности	ПСА74
3.75	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА75
3.76	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА76
3.77	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА77
3.78	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА78
3.79	Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА79
3.80	Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА80
3.81	Индивидуальный предприниматель, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, обратился лично	ПСА81
3.82	Индивидуальный предприниматель, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, обратился через представителя по доверенности	ПСА82

3.83	Физическое лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, обратилось лично	ПСА83
3.84	Физическое лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, обратилось через представителя по доверенности	ПСА84
3.85	Юридическое лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА85
3.86	Юридическое лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА86
3.87	Индивидуальный предприниматель, испрашивающий земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения, обратился лично	ПСА87
3.88	Индивидуальный предприниматель, испрашивающий земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения, обратился через представителя по доверенности	ПСА88
3.89	Юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА89
3.90	Юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА90
3.91	Государственная компания "Российские автомобильные дороги" обратилась через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА91
3.92	Государственная компания "Российские автомобильные дороги" обратилась через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА92

3.93	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА93
3.94	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА94
3.95	Физическое лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, обратилось лично	ПСА95
3.96	Физическое лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, обратилось через представителя по доверенности	ПСА96
3.97	Юридическое лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА97
3.98	Юридическое лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА98
3.99	Юридическое лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА99
3.100	Юридическое лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА100
3.101	Физическое лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), обратилось лично	ПСА101
3.102	Физическое лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), обратилось через представителя по доверенности	ПСА102

3.103	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА103
3.104	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА104
3.105	Гражданин, являющийся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, обратился лично	ПСА105
3.106	Гражданин, являющийся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, обратился через представителя по доверенности	ПСА106
3.107	Юридическое лицо, являющееся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА107
3.108	Юридическое лицо, являющееся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА108
3.109	Физическое лицо - арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка, обратился лично	ПСА109
3.110	Физическое лицо-арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка, обратился через представителя по доверенности	ПСА110
3.111	Юридическое лицо - арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА111
3.112	Юридическое лицо - арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА112

3.113	Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" обратилась через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА113
3.114	Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" обратилась через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА114
3.115	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, обратился лично	ПСА115
3.116	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, обратился через представителя по доверенности	ПСА116
3.117	Гражданин, обращающийся лично с целью расширения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства	ПСА117
3.118	Гражданин, обращающийся через представителя с целью расширения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства	ПСА118
3.119	Религиозные организации, которым предоставлен земельный участок на праве безвозмездного пользования, обратилась через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА119
3.120	Религиозные организации, которым предоставлен земельный участок на праве безвозмездного пользования, обратилась через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА120
3.121	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, обратился лично	ПСА121

3.122	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, обратился через представителя	ПСА122
3.123	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСА123
3.124	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСА124
3.125	Многодетная семья обратилась лично за приобретением садовых земельных участков или огородных земельных участков	ПСА125
3.126	Многодетная семья обратилась через представителя по доверенности за приобретением садовых земельных участков или огородных земельных участков	ПСА126
4. Предварительное согласование предоставления земельного участка в безвозмездное пользование		
4.1	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСБП1
4.2	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСБП2
4.3	Казенное предприятие обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСБП3
4.4	Казенное предприятие обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСБП4
4.5	Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСБП5

4.6	<p>Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий обратился через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица</p>	ПСБП6
4.7	<p>Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, обратилось через представителя по доверенности</p>	ПСБП7
4.8	<p>Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, обратилось лично</p>	ПСБП8
4.9	<p>Религиозная организация для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности</p>	ПСБП9
4.10	<p>Религиозная организация для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения обратилась через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица</p>	ПСБП10
4.11	<p>Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Нижегородской области или средств местного бюджета, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица</p>	ПСБП11
4.12	<p>Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Нижегородской области или средств местного бюджета, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности</p>	ПСБП12

4.13	Некоммерческая организация обратилась через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСБП13
4.14	Некоммерческая организация обратилась через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСБП14
4.15	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, обратился лично	ПСБП15
4.16	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, обратился через представителя по доверенности	ПСБП16
4.17	Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, обратилось лично	ПСБП17
4.18	Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности обратилось через представителя по доверенности	ПСБП18
4.19	Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома, обратился лично	ПСБП19
4.20	Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома, обратился через представителя по доверенности	ПСБП20
4.21	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд обратился лично	ПСБП21
4.22	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд обратился через представителя по доверенности	ПСБП22

4.23	Гражданин, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, обратился лично	ПСБП23
4.24	Гражданин, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, обратился через представителя по доверенности	ПСБП24
4.25	Юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСБП25
4.26	Юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСБП26
4.27	СНТ или ОНТ обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСБП27
4.28	СНТ или ОНТ обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСБП28
4.29	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства, обратилась через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСБП29
4.30	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства, обратилась через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСБП30
4.31	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСБП31

4.32	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСБП32
4.33	Юридическое лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСБП33
4.34	Юридическое лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСБП34
4.35	Физическое лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд, обратилось через представителя по доверенности	ПСБП35
4.36	Физическое лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд, обратилось лично	ПСБП36
4.37	Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" обратилась через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности	ПСБП37
4.38	Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" обратилась через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица	ПСБП38
5. Предварительное согласование предоставления земельного участка при предоставлении земельного участка собственнику здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении и (или) лицу, которому здания, сооружения предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения, или собственнику объекта незавершенного строительства		

5.1	Физическое лицо, обратилось лично, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	ПСС31
5.2	Физическое лицо, обратилось через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	ПСС32
5.3	Юридическое лицо, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	ПСС33
5.4	Юридическое лицо, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	ПСС34
5.5	Физическое лицо, обратилось лично, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	ПСС35
5.6	Физическое лицо, обратилось через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	ПСС36
5.7	Юридическое лицо, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	ПСС37
5.8	Юридическое лицо, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	ПСС38
5.9	Физическое лицо - родитель несовершеннолетнего, обращается лично, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	ПСС39
5.10	Физическое лицо - родитель несовершеннолетнего, обращается через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	ПСС310

5.11	Физическое лицо - родитель несовершеннолетнего, обращается лично, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	ПСС311
5.12	Физическое лицо - родитель несовершеннолетнего, обращается через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	ПСС312
5.13	Физическое лицо - опекун несовершеннолетнего, обращается лично, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	ПСС313
5.14	Физическое лицо - опекун несовершеннолетнего, обращается через представителя, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	ПСС314
5.15	Физическое лицо - опекун несовершеннолетнего, обращается лично, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	ПСС315
5.16	Физическое лицо - опекун несовершеннолетнего, обращается через представителя, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	ПСС316
5.17	Религиозная организация, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	ПСС317
5.18	Религиозная организация, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	ПСС318
5.19	Религиозная организация, обратилось через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	ПСС319
5.20	Религиозная организация, обратилось через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	ПСС320

6. Исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги		
6.1	Физическое лицо, обращается лично, получил документ по результатам Услуги с опечаткой и ошибкой	ИО1
6.2	Физическое лицо, обращается через представителя, получил документ по результатам Услуги с опечаткой и ошибкой	ИО2
6.3	Юридическое лицо, обращается через представителя, действующего по доверенности от имени юридического лица, получил документ по результатам Услуги с опечаткой и ошибкой	ИО3
6.4	Юридическое лицо, обращается через представителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, получил документ по результатам Услуги с опечаткой и ошибкой	ИО4
6.5	Физическое лицо - родитель несовершеннолетнего, обращается лично, получил документ по результатам Услуги с опечаткой и ошибкой	ИО5
6.6	Физическое лицо - родитель несовершеннолетнего, обращается через представителя, получил документ по результатам Услуги с опечаткой и ошибкой	ИО6
6.7	Физическое лицо - опекун несовершеннолетнего, обращается лично, получил документ по результатам Услуги с опечаткой и ошибкой	ИО7
6.8	Физическое лицо - опекун несовершеннолетнего, обращается через представителя, получил документ по результатам Услуги с опечаткой и ошибкой	ИО8

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Таблица 2

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320	Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа; МФЦ - предоставляется оригинал документа; Единый портал, Региональный портал – формируется при заполнении интерактивной формы	В соответствии с формой, предусмотренной в приложении к настоящему Административному регламенту; количество экземпляров – 1
2	ИО1 – ИО8	Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа; МФЦ - предоставляется оригинал документа; Единый портал, Региональный портал – формируется при заполнении интерактивной формы	В соответствии с формой, предусмотренной в приложении к настоящему Административному регламенту; количество экземпляров – 1
3	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320, ИО1-ИО8	Один из документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа для удостоверение личности, возвращается заявителю; МФЦ - предоставляется оригинал документа для удостоверение личности, возвращается	Количество экземпляров – 1

		<p>образца 1974 года (выданный органами внутренних дел СССР, Российской Федерации), вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание</p>	<p>заявителю; Единый портал, Региональный портал - сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия</p>	
4	<p>ПССБ13-ПССБ16, ПСС39-ПСС316, ИО5-ИО8</p>	<p>Свидетельство о рождении (в случае выдачи документа иностранным государством)</p>	<p>Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа для подтверждения полномочий законного представителя, возвращается заявителю; МФЦ - предоставляется оригинал документа для подтверждения полномочий родителя, возвращается заявителю; Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя</p>	<p>Количество экземпляров – 1</p>

5	ПССБ13- ПССБ16, ПСС39-ПСС316, ИО5-ИО8	Перевод свидетельства о рождении (в случае выдачи документа иностранным государством)	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа для подтверждения полномочий законного представителя, возвращается заявителю; МФЦ - предоставляется оригинал документа для подтверждения полномочий родителя, возвращается заявителю; Единый портал - в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса	Количество экземпляров – 1; перевод должен быть нотариально удостоверен
6	ПССП8, ПСА1, ПСА4, ПСА5, ПСА8, ПСА10, ПСА14, ПСА18, ПСА30, ПСА33, ПСА34, ПСА37, ПСА39, ПСА45, ПСА50, ПСА51, ПСА53, ПСА58, ПСА64, ПСА66, ПСА68, ПСА71, ПСА76, ПСА77, ПСА79, ПСА86, ПСА90, ПСА91, ПСА83, ПСА97, ПСА100, ПСА103, ПСА108, ПСА110, ПСА111, ПСА114, ПСА119, ПСА123, ПСБП2, ПСБП4, ПСБП6, ПСБП10, ПСБП11, ПСБП14,	Доверенность на представление интересов юридического лица	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа для подтверждения полномочий, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа для подтверждения полномочий, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса или руководителя юридического лица	В доверенности должно быть отражено: паспортные данные представителя, право подачи заявления и (или) получения результата Услуги количество экземпляров – 1

	ПСБП26, ПСБП28, ПСБП30, ПСБП32, ПСБП34, ПСБП38, ПСС34, ПСС38, ПСС317, ПСС319, ИЦЗ			
7	ПССП3, ПССП7, ПССП10, ПССП12, ПССБ2, ПССБ4, ПССБ8, ПССБ10, ПССБ12, ПССБ13, ПССБ15, ПССБ17, ПССБ22, ПСА12, ПСА16, ПСА20, ПСА22, ПСА24, ПСА26, ПСА28, ПСА36, ПСА42, ПСА44, ПСА48, ПСА56, ПСА60, ПСА62, ПСА70, ПСА74, ПСА82, ПСА84, ПСА96, ПСА102, ПСА106, ПСА116, ПСА118, ПСА122, ПСА126, ПСБП16, ПСБП18, ПСБП20, ПСБП22, ПСБП24, ПСБП36, ПСС33, ПСС36, ПСС310, ПСС312, ПСС314, ПСС316, ИО2, ИО6, ИО8, ПССБ20, ПСБП39	Доверенность на представление интересов физического лица	Орган местного самоуправления, МФЦ - предоставляется оригинал документа для подтверждения полномочий, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса	количество экземпляров - 1

8	ПССП2, ПССП4, ПСА22, ПСА21, ПСА25, ПСА26, ПСА31, ПСА33, ПСС35, ПСС36, ПСС37, ПСС38, ПСС311, ПСС312, ПСС315, ПСС316, ПСС319, ПСС320, ПССБ19, ПССБ20	Правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	Количество экземпляров – 1
9	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, МФЦ - предоставляется оригинал документа, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с приказом Росреестра от 19 апреля 2022 г. № П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане	Предоставляется в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой участок. Схема составляется в соответствии с приказом Росреестра от 19 апреля 2022 г. № П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка

			территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе"	или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе"; количество экземпляров - 1
10	ПССП1-ПССП4, ПСА19-ПСА22	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	количество экземпляров – 1
11	ПССП1 – ПССП4, ПСА19-ПСА22	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной	Количество экземпляров – 1

			квалифицированной электронной подписью заявителя	
12	ПССП1-ПССП4, ПССБ1-ПССБ2, ПССБ18- ПССБ20, ПАС19-ПСА26	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	Количество экземпляров – 1
13	ПССБ1 - ПССБ2, ПССБ19- ПССБ20, ПСА23-ПСА26	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	Количество экземпляров – 1
14	ПССБ11 – ПССБ18	Документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или)	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается	Предоставляется при наличии у заявителя Количество экземпляров – 1

		подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг	заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	
15	ПССБ11- ПССБ18	Документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	Количество экземпляров – 1 Документ должен быть выдан до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года
16	ПССБ11 – ПССБ18	Документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью	Предоставляется при наличии у заявителя Количество экземпляров – 1
17	ПСА3, ПСА4, ПСА7, ПСА8, ПСА13, ПСА14, ПСА17, ПСА18, ПСА49, ПСА50,	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается	Количество экземпляров – 1

	ПСА107, ПСА108, ПСП113, ПСП114, ПСС33, ПСС34, ПСС37, ПСС38, ИОЗ, ИО4	юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса	
18	ПССБ11- ПССБ18	Документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	Количество экземпляров – 1 Данный документ должен быть выдан нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома.
19	ПССБ11- ПССБ18	Технический план жилого дома (если дом не стоит на кадастровом учете)	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	Предоставляется при наличии у заявителя Количество экземпляров – 1

20	ПСА5, ПСА6, ПСА113, ПСА114, ПСБП37, ПСБП38	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13 ¹ Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	Количество экземпляров – 1
21	ПСА7, ПСА8	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	Количество экземпляров – 1
22	ПСА11 – ПСА14	Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной	Количество экземпляров – 1

			квалифицированной электронной подписью заявителя	
23	ПСА 25-ПСА28	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью	Количество экземпляров – 1
24	ПСА27 – ПСА28	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью	При предоставлении земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Количество экземпляров – 1

25	ПСА57 – ПСА60	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	Количество экземпляров – 1
26	ПСА113, ПСА114, ПСБП37, ПСБП38	Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	Количество экземпляров – 1
27	ПСБП37, ПСБП38	Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный	Количество экземпляров – 1

		отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")	усиленной квалифицированной электронной подписью	
28	ПСА113, ПСА114	Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью	Количество экземпляров – 1
29	ПСБП13, ПСБП14	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции ОКС полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	Количество экземпляров – 1
30	ПСБП27, ПСБП28	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права безвозмездного пользования земельным	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ -	Количество экземпляров – 1

		участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью	
31	ПСБП27, ПСБП28	Реестр членов СНТ или ОНТ о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью	Количество экземпляров – 1 Подготовлен садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом
32	ПСС31 – ПСС320	Сообщения заявителя (заявителей)	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью	Количество экземпляров – 1 Сообщение содержит перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю

33	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА122, ПСА125 - ПСА126 ПСБП1 – ПСБП6, ПСБП9 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320, ИО1 – ИО8	Согласие на обработку персональных данных	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, МФЦ - предоставляется оригинал документа, Единый портал - в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	В соответствии с формой, предусмотренной в приложении к настоящему Административному регламенту; количество экземпляров - 1
34	ПСС31-ПСС320	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, МФЦ - предоставляется оригинал документа, Единый портал - в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	Количество экземпляров - 1
35	ИО1 – ИО8	Документ, подтверждающий наличие опечатки и ошибки в выданных в результате предоставления Услуги документах	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, МФЦ - предоставляется оригинал документа, Единый портал - в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	Количество экземпляров - 1
Исчерпывающий перечень документов (информации), необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				

1	ПССБ13- ПССБ16. ПСС39-ПСС316, ИО5-ИО8	Свидетельство о рождении	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа для подтверждения полномочий законного представителя, возвращается заявителю; МФЦ - предоставляется оригинал документа для подтверждения полномочий законного представителя, возвращается заявителю; Единый портал - в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	Количество экземпляров – 1
2	ПССБ15, ПССБ16, ПСС313- ПСС316, ИО7- ИО8	решение об установлении опеки или попечительства	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, МФЦ - предоставляется оригинал документа, Единый портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью	Количество экземпляров – 1
3	ПССБ11- ПССБ18	Выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный	Количество экземпляров – 1

			усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	
4	ПСА125- ПСА126	Удостоверение многодетной семьи	Орган местного самоуправления - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, МФЦ - предоставляется оригинал документа, возвращается заявителю, Единый портал, Региональный портал - электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя	Количество экземпляров – 1

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса (заявления) и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

Таблица 3

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги		
1.	В документах не заполнены все необходимые реквизиты, есть подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, документы имеют повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320, ИО1 – ИО8
2.	Заявление о предоставлении Услуги не соответствует установленной форме, в том числе несоблюдение требований	ПССП1 – ПССП12,

	к формату такого заявления и прилагаемых к нему документов, предоставляемых с использованием Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности) либо некорректно заполнены поля в форме (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное заполнение, отсутствие подписи заявителя)	ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320, ИО1 – ИО8
3	Подача заявления о предоставлении Услуги и прилагаемых документов, направленных в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320, ИО1 – ИО8
4	Представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги указанным лицом)	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320, ИО1 – ИО8
5	К заявлению о предоставлении Услуги не приложены документы, предусмотренные настоящим Административным регламентом	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320, ИО1 – ИО8
6	Неустановление личности лица, обратившегося за оказанием услуги: - непредъявление документа, удостоверяющего его личность (отказ предъявить документ), - предъявление документа, удостоверяющего личность, с истекшим сроком действия, - неустановление личности посредством идентификации и аутентификации в Органе местного самоуправления, предоставляющем услугу (при наличии технической возможности), или в МФЦ (при наличии технической возможности) с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. №572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320, ИО1 – ИО8

	физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;	
7	Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320, ИО1 – ИО8
8	Наличие противоречивых сведений в заявлении о предоставлении Услуги и приложенных к нему документах	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320, ИО1 – ИО8
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги		
1	Если на момент поступления в Орган местного самоуправления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, к которому приложена схема расположения земельного участка, на рассмотрении Органа местного самоуправления находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги		
1	Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не соответствует форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии со статьей 11 ¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320
2	Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, приложенной к заявлению, с	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 –

	местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек	ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320
3	Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, разработана с нарушением предусмотренных статьей 11 ⁹ Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320
4	Несоответствие схемы расположения земельного участка, приложенной к заявлению, утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320
5	С заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320
6	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами Нижегородской области либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39 ¹⁸ Земельного кодекса российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320

7	<p>На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПССЗ1 – ПССЗ20</p>
8	<p>На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства</p>	<p>ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПССЗ1 – ПССЗ20</p>
9	<p>На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства</p>	<p>ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПССЗ1 – ПССЗ20</p>

10	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320
11	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320
12	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320
13	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320
14	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 –

	развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320
15	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39 ¹¹ Земельного Кодекса	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320
16	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39 ¹¹ Земельного Кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39 ¹¹ Земельного Кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39 ¹¹ Земельного Кодекса	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320
17	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39 ¹⁸ Земельного Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320
18	Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320

19	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПССЗ1 – ПССЗ20
20	Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39 ¹⁰ Земельного Кодекса	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПССЗ1 – ПССЗ20
21	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39 ¹⁰ Земельного Кодекса	ПССП1-ПССП4, ПССБ1-ПССБ2, ПССБ19-ПССБ20, ПСА19-ПСА26, ПСБП27 – ПСБП28
22	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПССЗ1 – ПССЗ20
23	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Нижегородской области и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПССЗ1 – ПССЗ20
24	Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПССЗ1 – ПССЗ20

25	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320
26	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320
27	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320
28	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320
29	Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320
30	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126,

	соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320
31	С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320
32	Документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия	ПССП1 – ПССП12, ПССБ1 – ПССБ22, ПСА1 – ПСА126, ПСБП1 – ПСБП38, ПСС31 – ПСС320
33	Отсутствие опечаток и ошибок в документах, выданных заявителю по результатам предоставления Услуги	ИО1 – ИО8

V. Формы заявлений и документов, необходимых для предоставления Услуги

№№	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Форма заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги
1	Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка	форма 1
2	Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги	форма 2
3	Согласие на обработку данных	форма 3

Форма 1

Комитет имущественных отношений
 администрации городского округа город Арзамас
 Нижегородской области

От _____

(для юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ОГРН, КПП; для физического лица - ФИО, данные документа, удостоверяющего личность: серия, номер, каким органом и когда выдан паспорт, ИНН, СНИЛС)

Адрес заявителя: _____

(место нахождения юридического лица/место регистрации физического лица)

Телефон заявителя: _____

ФИО уполномоченного представителя заявителя: _____

Данные документа, удостоверяющего личность
 представителя заявителя:

(серия, номер, каким органом и когда выдан паспорт)

Документ, подтверждающий полномочия
 представителя заявителя:

(наименование и реквизиты документа)

Заявление

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка,
 кадастровый номер _____:

(при наличии)

на праве _____

(вид права)

(срок, если аренда)

(основание предоставления земельного участка без проведения торгов, указанные в пункте 6 части 1 статьи 39¹⁵
 Земельного кодекса Российской Федерации)

Цель использования земельного участка:

(указать предполагаемую цель использования)

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

(город, район, село и т.д., улица, дом либо другие адресные ориентиры)

1.2. Реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка (при наличии):

1.3. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (при наличии):

1.4. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд (при наличии):

1.5. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом (при наличии):

2. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке (при наличии):

№	Наименование объекта	Кадастровый (условный, инвентарный) номер	Адресные ориентиры	Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости**

Приложение:

Результат предоставления Услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Региональном портале (при наличии технической возможности)	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Орган местного самоуправления	
Выдать в МФЦ	

Независимо от способа подачи документов результат Услуги будет направлен в личный кабинет на Едином портале.

При обращении законного представителя/опекуна несовершеннолетнего:

Результат предоставления Услуги прошу выдать лично в Органе местного самоуправления	
Результат предоставления Услуги прошу выдать лично в МФЦ	

Выражаю согласие с получением результата предоставления Услуги другим законным представителем/опекуном несовершеннолетнего: Фамилия: Имя: Отчество: Документ, удостоверяющий личность (серия и номер документа, кем выдан:	
--	--

Прошу проинформировать меня о ходе предоставления Услуги путем (нужное отметить):

Направления в Личный кабинет на Едином портале	
--	--

Подпись

(*ФИО физического лица либо его представителя*)

Дата _____

М.П. (при
наличии)

Форма 2

Комитет имущественных отношений
администрации городского округа город Арзамас
Нижегородской области

От _____

(для юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ОГРН, КПП; для физического лица - ФИО, данные документа, удостоверяющего личность: серия, номер, каким органом и когда выдан паспорт, ИНН, СНИЛС)

Адрес заявителя: _____

(место нахождения юридического лица/место регистрации физического лица)

Телефон заявителя: _____

ФИО уполномоченного представителя заявителя: _____

Паспортные данные представителя заявителя: _____

(серия, номер, каким органом и когда выдан паспорт)

Документ, подтверждающий полномочия
представителя заявителя: _____

(наименование и реквизиты документа)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления Услуги

Прошу исправить допущенные опечатки и ошибки в документах, выданных по результатам предоставления Услуги: в постановлении о предварительном согласовании / об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, от _____, № _____, выданном _____,

(наименование Органа местного самоуправления)

№	Данные (сведения), указанные в постановлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Данные (сведения), которые необходимо указать в постановлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка
1.			

и направить постановление Органа местного самоуправления о внесении изменений в постановление о предварительном согласовании / об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка с указанием верных данных.

Результат предоставления Услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Направить в форме электронного документа в Личный кабинет на Региональном портале (при наличии технической возможности)	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Орган местного самоуправления	
Выдать в МФЦ	

Независимо от способа подачи документов результат Услуги будет направлен в личный кабинет на Едином портале.

При обращении законного представителя/опекуна несовершеннолетнего:

Результат предоставления Услуги прошу выдать лично в Органе местного самоуправления	
Результат предоставления Услуги прошу выдать лично в МФЦ	
Выражаю согласие с получением результата предоставления Услуги другим законным представителем/опекуном несовершеннолетнего: Фамилия: Имя: Отчество: Документ, удостоверяющий личность (серия и номер документа, кем выдан:	

Прошу проинформировать меня о ходе предоставления Услуги путем (нужное отметить):

Направления в Личный кабинет на Едином портале	
--	--

Подпись

(ФИО физического лица либо его представителя)

Дата _____

М.П. (при наличии)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект), _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
документ, удостоверяющий личность, _____
(вид документа)
серия, № _____, выдан _____

(кем и когда)
проживающий(ая) _____,
даю свое согласие _____ (указывается Орган
местного самоуправления) (далее – Оператор), на обработку своих персональных данных на
следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», осуществляемой Оператором.

2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

- данные основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, включая:

- фамилию, имя, отчество;

- дату и место рождения;

- СНИЛС;

- ИНН;

- место проживания;

- контактный телефон;

- почтовый адрес;

- адрес электронной почты;

- сведения о наличии, либо отсутствии прав на недвижимое имущество.

3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть на совершение следующих действий: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, установленных законодательством.

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением Субъекта персональных данных.

6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных.

" ___ " _____ 202__ г.

подпись фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

" ___ " _____ 202__ г.

подпись фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)